



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ**  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

# **ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО ОБЛАСТІ У 2022 РОЦІ**

**Статистичний бюлетень**



**Ужгород 2023**

**Державна служба статистики України**  
**Головне управління статистики у Закарпатській області**

# **Житлове будівництво області**

у 2022 році

Статистичний бюлетень

Ужгород – 2023

**Державна служба статистики України**  
**Головне управління статистики у Закарпатській області**

вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88008, Україна  
тел.: (0312) 61-33-66, факс: (0312) 61-34-59  
електронна пошта: [stat@uz.ukrstat.gov.ua](mailto:stat@uz.ukrstat.gov.ua)  
веб-сайт: [www.uz.ukrstat.gov.ua](http://www.uz.ukrstat.gov.ua)

Відповідальна за випуск Карпинець С.С.

**СКОРОЧЕННЯ**

% – відсоток  
тис.грн  
р. – рік  
рр. – роки  
м<sup>2</sup> – метри квадратні

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Тире (–)                | – явищ не було  |
| Крапки (...)            | – відомості відсутні  |
| Нуль (0; 0,0)           | – явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами   |
| Символ (х)              | – заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу  |
| "з них", "у тому числі" | – наведено не всі доданки загальної суми  |
| Символ (к)              | – дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України "Про офіційну статистику" щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності. |
| Примітки:               | – суми складових та підсумкових даних по рядках і колонках в окремих таблицях можуть мати незначні розбіжності за рахунок округлення.   |

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

© Головне управління статистики у Закарпатській області, 2023  
Некомерційне тиражування та поширення дозволяється з посиланням на джерело.

## Передмова

Статистичний бюлетень "Житлове будівництво області у 2022 році" містить загальну площу житлових будівель в цілому по області та районах. Наведено структуру прийнятих в експлуатацію житлових будинків забудовниками області, вартість загальної площі нових житлових будинків, загальну площу за видами, кількість введених будинків (квартир).

Наведена інформація базується на даних статистичної інформації «Основні показники щодо початку та завершення будівництва (адміністративні дані)».

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по області та в цілому за регіонами України наведено з урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

У розділі «Міжрегіональні співставлення» дані по Україні наведено без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

## ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

У 2022р. в області прийнято в експлуатацію 309,2 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житлових будівель, що становить 74,3% до 2021р.

В одноквартирних будинках прийнято в експлуатацію 72,5% загальної площі житлових будівель, або 224,3 тис.м<sup>2</sup>, у будинках із двома і більше квартирами – відповідно 27,5%, або 84,9 тис.м<sup>2</sup> загальної площі.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 160,5 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (51,9% загального обсягу), у сільській – 148,7 тис.м<sup>2</sup> (48,1%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла у міській місцевості порівняно із 2021р. зменшились на 19,4%, у сільській – на 31,4%.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 1742 квартир (64,1% загальної кількості), у сільській – 975 квартир (35,9%).

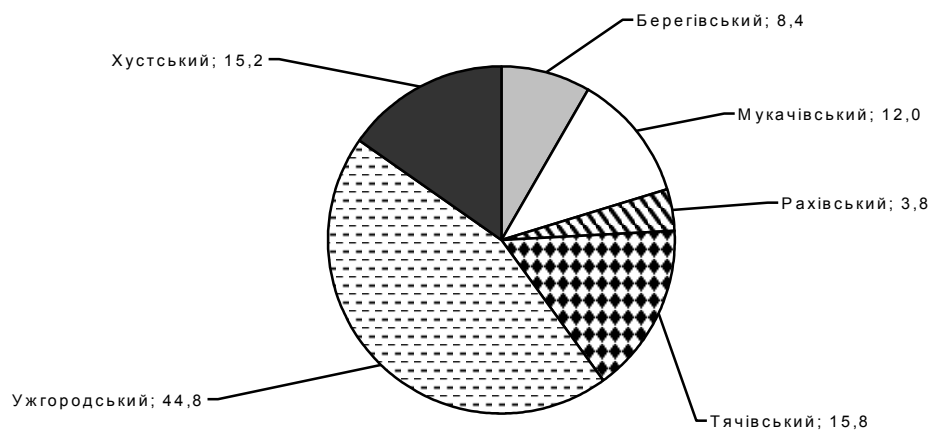
Крім того, у 2022р. в області прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 15,3 тис.м<sup>2</sup>. Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно із 2021р. збільшилась на 10,9%.

## Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах

|               | Загальна площа, м <sup>2</sup> |               | У % до       |             |
|---------------|--------------------------------|---------------|--------------|-------------|
|               | 2021                           | 2022          | 2020         | 2021        |
| <b>Усього</b> | <b>416083</b>                  | <b>309252</b> | <b>106,4</b> | <b>74,3</b> |
| Берегівський  | 42178                          | 26027         | 106,0        | 61,7        |
| Мукачівський  | 61179                          | 36987         | 131,7        | 60,5        |
| Рахівський    | 13868                          | 11612         | 104,9        | 83,7        |
| Тячівський    | 54676                          | 48973         | 66,9         | 89,6        |
| Ужгородський  | 174113                         | 138665        | 126,2        | 79,6        |
| Хустський     | 70069                          | 46988         | 97,5         | 67,1        |

### Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у 2022 році

(Відсотків)



**Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2021 році**

(м<sup>2</sup> загальної площі)

|               | Усього        | У тому числі             |   |            |
|---------------|---------------|--------------------------|---|------------|
|               |               | будинки<br>одноквартирні | будинки з<br>двома та<br>більше<br>квартирами | гуртожитки |
| <b>Усього</b> | <b>416083</b> | <b>317033</b>            | <b>99050</b>                                  | –          |
| Берегівський  | 42178         | 42178                    | –   | –          |
| Мукачівський  | 61179         | 48278                    | 12901   | –          |
| Рахівський    | 13868         | 13868                    | –   | –          |
| Тячівський    | 54676         | 54676                    | –   | –          |
| Ужгородський  | 174113        | 87964                    | 86149   | –          |
| Хустський     | 70069         | 70069                    | –   | –          |

**Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2022 році**

(м<sup>2</sup> загальної площі)

|                    | Усього        | У тому числі                  |   |            |
|--------------------|---------------|-------------------------------|---|------------|
|                    |               | будинки<br>одно-<br>квартирні | будинки з<br>двома та<br>більше<br>квартирами | гуртожитки |
| <b>Усього</b>      | <b>309252</b> | <b>224347</b>                 | <b>84905</b>                                  | –          |
| Берегівський район | 26027         | 26027                         | –   | –          |
| Мукачівський район | 36987         | 29115                         | 7872  | –          |
| Рахівський район   | 11612         | 11612                         | –   | –          |
| Тячівський район   | 48973         | 41854                         | 7119  | –          |
| Ужгородський район | 138665        | 70631                         | 68034   | –          |
| Хустський район    | 46988         | 45108                         | 1880  | –          |

**Питома вага загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2021 році**

(у % до загального обсягу)

|               | Усього       | У тому числі             |   |            |
|---------------|--------------|--------------------------|---|------------|
|               |              | будинки<br>одноквартирні | будинки з<br>двома та<br>більше<br>квартирами | гуртожитки |
| <b>Усього</b> | <b>100,0</b> | <b>76,2</b>              | <b>23,8</b>                                   | –          |
| Берегівський  | 100,0        | 100,0                    | –   | –          |
| Мукачівський  | 100,0        | 78,9                     | 21,1  | –          |
| Рахівський    | 100,0        | 100,0                    | –   | –          |
| Тячівський    | 100,0        | 100,0                    | –   | –          |
| Ужгородський  | 100,0        | 50,5                     | 49,5  | –          |
| Хустський     | 100,0        | 100,0                    | –   | –          |

**Питома вага загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2022 році**

(у % до загального обсягу)

|               | Усього       | У тому числі             |   |            |
|---------------|--------------|--------------------------|---|------------|
|               |              | будинки<br>одноквартирні | будинки з<br>двома та<br>більше<br>квартирами | гуртожитки |
| <b>Усього</b> | <b>100,0</b> | <b>72,5</b>              | <b>27,5</b>                                   | –          |
| Берегівський  | 100,0        | 100,0                    | –   | –          |
| Мукачівський  | 100,0        | 78,7                     | 21,3  | –          |
| Рахівський    | 100,0        | 100,0                    | –   | –          |
| Тячівський    | 100,0        | 85,5                     | 14,5  | –          |
| Ужгородський  | 100,0        | 50,9                     | 49,1  | –          |
| Хустський     | 100,0        | 96,0                     | 4,0   | –          |



**Темп зростання (зменшення) загальної площі житлових будівель,  
прийнятих в експлуатацію, за видами по районах  
у 2021 році**

(у відсотках)

|               | Усього       | У тому числі               |   |            |
|---------------|--------------|----------------------------|---|------------|
|               |              | будинки одно-<br>квартирні | будинки<br>з двома<br>та більше<br>квартирами | гуртожитки |
| <b>Усього</b> | <b>106,4</b> | <b>94,2</b>                | <b>183,7</b>                                  | –          |
| Берегівський  | 106,0        | 106,0                      | –   | –          |
| Мукачівський  | 131,7        | 109,1                      | 581,9   | –          |
| Рахівський    | 104,9        | 104,9                      | –   | –          |
| Тячівський    | 66,9         | 66,9                       | –   | –          |
| Ужгородський  | 126,2        | 102,4                      | 167,1   | –          |
| Хустський     | 97,5         | 97,7                       | –   | –          |

**Темп зростання (зменшення) загальної площі житлових будівель,  
прийнятих в експлуатацію, за видами по районах  
у 2022 році**

(у відсотках)

|               | Усього      | У тому числі               |   |            |
|---------------|-------------|----------------------------|---|------------|
|               |             | будинки одно-<br>квартирні | будинки<br>з двома<br>та більше<br>квартирами | гуртожитки |
| <b>Усього</b> | <b>74,3</b> | <b>70,8</b>                | <b>85,7</b>                                   | –          |
| Берегівський  | 61,7        | 61,7                       | –   | –          |
| Мукачівський  | 60,5        | 60,3                       | 61,0  | –          |
| Рахівський    | 83,7        | 83,7                       | –   | –          |
| Тячівський    | 89,6        | 76,5                       | –   | –          |
| Ужгородський  | 79,6        | 80,3                       | 79,0  | –          |
| Хустський     | 67,1        | 64,4                       | –   | –          |

**Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію, за видами будинків у 2021 році**

|                                      | Кількість квартир | Загальна площа квартир |                        | Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--|
|                                      |                   | тис.м <sup>2</sup>     | % до загального обсягу |  |
| <b>Усього</b>                        | <b>3446</b>       | <b>416083</b>          | <b>100,0</b>           | <b>120,7</b>   |
| будинки                              |                   |                        |                        |  |
| одноквартирні                        | 1919              | 317033                 | 76,2                   | 165,2  |
| будинки з двома та більше квартирами | 1527              | 99050                  | 23,8                   | 64,9   |
| гуртожитки                           | –                 | –                      | –                      | –  |

**Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію, за видами будинків у 2022 році**

|                                      | Кількість квартир | Загальна площа квартир |                        | Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|--|
|                                      |                   | тис.м <sup>2</sup>     | % до загального обсягу |  |
| <b>Усього</b>                        | <b>2717</b>       | <b>309252</b>          | <b>100,0</b>           | <b>113,8</b>   |
| будинки                              |                   |                        |                        |  |
| одноквартирні                        | 1365              | 224347                 | 72,5                   | 164,4  |
| будинки з двома та більше квартирами | 1352              | 84905                  | 27,5                   | 62,8   |
| гуртожитки                           | –                 | –                      | –                      | –  |

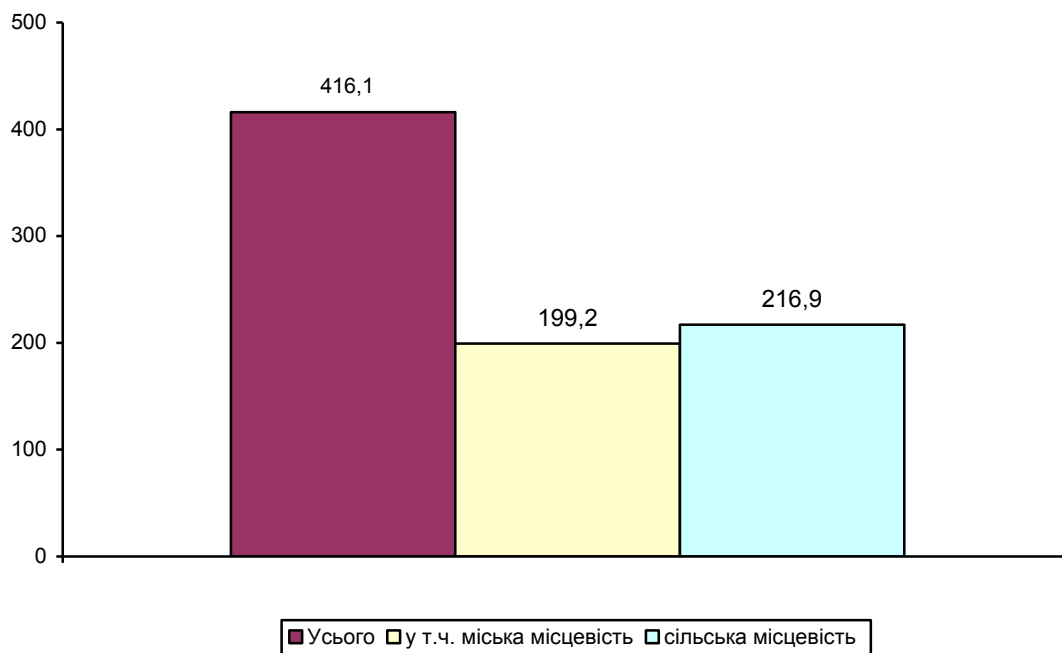
**Прийняття в експлуатацію квартир по районах  
у 2021 році**

|               | Кількість<br>квартир | Загальна<br>площа, м <sup>2</sup> | У тому<br>числі<br>житлова<br>площа, м <sup>2</sup> | Середній<br>розмір<br>квартири,<br>м <sup>2</sup> загальної<br>площі |
|---------------|----------------------|-----------------------------------|---|--|
| <b>Усього</b> | <b>3446</b>          | <b>416083</b>                     | <b>180215</b>                                       | <b>120,7</b>   |
| Берегівський  | 261                  | 42178                             | 18027   | 161,6  |
| Мукачівський  | 429                  | 61179                             | 24297   | 142,6  |
| Рахівський    | 91                   | 13868                             | 5973  | 152,4  |
| Тячівський    | 302                  | 54676                             | 26207   | 181,0  |
| Ужгородський  | 1936                 | 174113                            | 72792   | 89,9   |
| Хустський     | 427                  | 70069                             | 32919   | 164,1  |

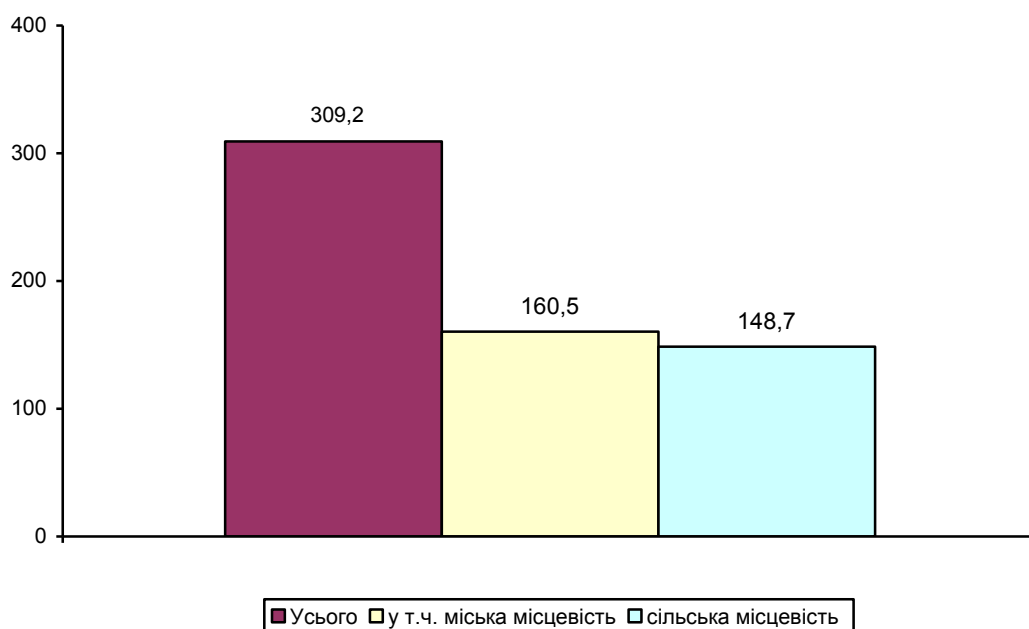
**Прийняття в експлуатацію квартир по районах  
у 2022 році**

|               | Кількість<br>квартир | Загальна<br>площа, м <sup>2</sup> | У тому<br>числі<br>житлова<br>площа, м <sup>2</sup> | Середній<br>розмір<br>квартири,<br>м <sup>2</sup> загальної<br>площі |
|---------------|----------------------|-----------------------------------|---|--|
| <b>Усього</b> | <b>2717</b>          | <b>309252</b>                     | <b>129323</b>                                       | <b>113,8</b>   |
| Берегівський  | 148                  | 26027                             | 11666   | 175,9  |
| Мукачівський  | 306                  | 36987                             | 14465   | 120,9  |
| Рахівський    | 86                   | 11612                             | 5234  | 135,0  |
| Тячівський    | 354                  | 48973                             | 23090   | 138,3  |
| Ужгородський  | 1514                 | 138665                            | 52996   | 91,6   |
| Хустський     | 309                  | 46988                             | 21872   | 152,1  |

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  
за типом місцевості, м<sup>2</sup>  
у 2021 році**



**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  
за типом місцевості, м<sup>2</sup>  
у 2022 році**



**Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, по районах  
у 2021 році**

|               | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн. | У тому числі    |                          |                   |                          |
|---------------|---|-----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|               |   | житлові будівлі |                          | нежитлові будівлі |                          |
|               |   | тис.грн         | у % до загального обсягу | тис.грн           | у % до загального обсягу |
| <b>Усього</b> | <b>2631399</b>  | <b>1541817</b>  | <b>58,6</b>              | <b>1089582</b>    | <b>41,4</b>              |
| Берегівський  | 116595  | 54161           | 46,5                     | 62434             | 53,5                     |
| Мукачівський  | 666660  | 226307          | 33,9                     | 440353            | 66,1                     |
| Рахівський    | 53341   | 45790           | 85,8                     | 7551              | 14,2                     |
| Тячівський    | 271129  | 101615          | 37,5                     | 169514            | 62,5                     |
| Ужгородський  | 1267079   | 996522          | 78,6                     | 270557            | 21,4                     |
| Хустський     | 256595  | 117422          | 45,8                     | 139173            | 54,2                     |

**Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, по районах  
у 2022 році**

|               | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн. | У тому числі    |                           |                   |                           |
|---------------|---|-----------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
|               |   | житлові будівлі |                           | нежитлові будівлі |                           |
|               |   | тис.грн         | у % до загально-го обсягу | тис.грн           | у % до загально-го обсягу |
| <b>Усього</b> | <b>2552803</b>  | <b>1769222</b>  | <b>69,3</b>               | <b>783581</b>     | <b>30,7</b>               |
| Берегівський  | 93453   | 60424           | 64,7                      | 33029             | 35,3                      |
| Мукачівський  | 411575  | 175594          | 42,7                      | 235981            | 57,3                      |
| Рахівський    | 88115   | 81040           | 92,0                      | 7075              | 8,0                       |
| Тячівський    | 364971  | 254664          | 69,8                      | 110307            | 30,2                      |
| Ужгородський  | 1378676   | 1050039         | 76,2                      | 328637            | 23,8                      |
| Хустський     | 216013  | 147461          | 68,3                      | 68552             | 31,7                      |

**Дачні та садові будинки, прийняті в експлуатацію, по районах  
у 2021 році**

|               | Прийнято в експлуатацію        |             | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн |
|---------------|--------------------------------|-------------|--|
|               | м <sup>2</sup> загальної площі | у % до 2020 |  |
| <b>Усього</b> | <b>13749</b>                   | <b>80,1</b> | <b>33515</b>   |
| Берегівський  | 715                            | 61,9        | 1220   |
| Мукачівський  | 3210                           | 133,7       | 12615  |
| Рахівський    | 733                            | 49,0        | 1695   |
| Тячівський    | 1636                           | 31,9        | 4207   |
| Ужгородський  | 5635                           | 173,8       | 8539   |
| Хустський     | 1820                           | 48,7        | 5239   |

**Дачні та садові будинки, прийняті в експлуатацію, по районах  
у 2022 році**

|               | Прийнято в експлуатацію        |              | Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн |
|---------------|--------------------------------|--------------|--|
|               | м <sup>2</sup> загальної площі | у % до 2021  |  |
| <b>Усього</b> | <b>15251</b>                   | <b>110,9</b> | <b>52771</b>   |
| Берегівський  | 2632                           | 368,1        | 6935   |
| Мукачівський  | 2183                           | 68,0         | 7696   |
| Рахівський    | 1868                           | 254,8        | 5730   |
| Тячівський    | 1027                           | 62,8         | 2980   |
| Ужгородський  | 5022                           | 89,1         | 15922  |
| Хустський     | 2519                           | 138,4        | 13508  |

## МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  
за видами по регіонах  
у 2022 році**

(м<sup>2</sup> загальної площі)

|                     | Усього         | У тому числі у будівлях |                                 |             |
|---------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|-------------|
|                     |                | одно-<br>квартирних     | з двома та більше<br>квартирами | гуртожитках |
| <b>Україна</b>      | <b>7110224</b> | <b>2783504</b>          | <b>4320519</b>                  | <b>6201</b> |
| Вінницька           | 404515         | к                       | к                               | к           |
| Волинська           | 274584         | к                       | к                               | к           |
| Дніпропетровська    | 181978         | 85992                   | 95986                           | —           |
| Донецька            | 3683           | 3683                    | —                               | —           |
| Житомирська         | 117651         | 74358                   | 43293                           | —           |
| <b>Закарпатська</b> | <b>309252</b>  | <b>224347</b>           | <b>84905</b>                    | —           |
| Запорізька          | 19155          | к                       | к                               | —           |
| Івано-Франківська   | 493298         | 201803                  | 291495                          | —           |
| Київська            | 1456997        | к                       | к                               | к           |
| Кіровоградська      | 34347          | к                       | к                               | —           |
| Луганська           | 706            | 706                     | —                               | —           |
| Львівська           | 720552         | 306578                  | 413974                          | —           |
| Миколаївська        | 35484          | 5080                    | 30404                           | —           |
| Одеська             | 694306         | 157182                  | 537124                          | —           |
| Полтавська          | 235907         | 59133                   | 176774                          | —           |
| Рівненська          | 244185         | 167728                  | 76457                           | —           |
| Сумська             | 41960          | 24321                   | 17639                           | —           |
| Тернопільська       | 183136         | 110482                  | 72654                           | —           |
| Харківська          | 43045          | к                       | к                               | —           |
| Херсонська          | 7562           | 7562                    | —                               | —           |
| Хмельницька         | 282660         | к                       | к                               | к           |
| Черкаська           | 93523          | 48458                   | 45065                           | —           |
| Чернівецька         | 220658         | 158292                  | 62366                           | —           |
| Чернігівська        | 102999         | 26547                   | 76452                           | —           |
| м.Київ              | 908081         | 37296                   | 870785                          | —           |

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,  
за типом місцевості по регіонах  
у 2022 році**

|                     | Усього                               |                | У тому числі                         |                |                                      |                |
|---------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
|                     |                                      |                | у міській місцевості                 |                | у сільській місцевості               |                |
|                     | м <sup>2</sup><br>загальної<br>площі | у % до<br>2021 | м <sup>2</sup><br>загальної<br>площі | у % до<br>2021 | м <sup>2</sup><br>загальної<br>площі | у % до<br>2021 |
| <b>Україна</b>      | <b>7110224</b>                       | <b>62,2</b>    | <b>4752402</b>                       | <b>59,9</b>    | <b>2357822</b>                       | <b>67,5</b>    |
| Вінницька           | 404515                               | 110,6          | 162802                               | 67,6           | 241713                               | 193,4          |
| Волинська           | 274584                               | 80,5           | 122958                               | 83,5           | 151626                               | 78,1           |
| Дніпропетровська    | 181978                               | 48,6           | 152052                               | 45,5           | 29926                                | 75,2           |
| Донецька            | 3683                                 | 7,7            | к                                    | к              | к                                    | к              |
| Житомирська         | 117651                               | 60,1           | 80995                                | 61,7           | 36656                                | 56,8           |
| <b>Закарпатська</b> | <b>309252</b>                        | <b>74,3</b>    | <b>160548</b>                        | <b>80,6</b>    | <b>148704</b>                        | <b>68,6</b>    |
| Запорізька          | 19155                                | 31,1           | 15884                                | 32,8           | 3271                                 | 25,1           |
| Івано-Франківська   | 493298                               | 96,9           | 299865                               | 97,5           | 193433                               | 96,0           |
| Київська            | 1456997                              | 71,4           | 733344                               | 80,8           | 723653                               | 63,8           |
| Кіровоградська      | 34347                                | 61,6           | 26883                                | 64,9           | 7464                                 | 52,1           |
| Луганська           | 706                                  | 10,6           | к                                    | к              | к                                    | к              |
| Львівська           | 720552                               | 59,5           | 492241                               | 64,6           | 228311                               | 50,8           |
| Миколаївська        | 35484                                | 59,6           | 34366                                | 67,5           | 1118                                 | 12,9           |
| Одеська             | 694306                               | 66,8           | 518926                               | 70,9           | 175380                               | 57,1           |
| Полтавська          | 235907                               | 147,9          | 203990                               | 187,3          | 31917                                | 63,0           |
| Рівненська          | 244185                               | 90,2           | 130500                               | 92,4           | 113685                               | 87,8           |
| Сумська             | 41960                                | 35,3           | 36564                                | 35,1           | 5396                                 | 36,9           |
| Тернопільська       | 183136                               | 35,4           | 111945                               | 29,3           | 71191                                | 52,9           |
| Харківська          | 43045                                | 7,1            | 36807                                | 6,6            | 6238                                 | 12,7           |
| Херсонська          | 7562                                 | 8,5            | 4666                                 | 7,6            | 2896                                 | 10,4           |
| Хмельницька         | 282660                               | 82,7           | 250291                               | 88,3           | 32369                                | 55,7           |
| Черкаська           | 93523                                | 53,4           | 74674                                | 52,0           | 18849                                | 59,8           |
| Чернівецька         | 220658                               | 59,1           | 96325                                | 57,4           | 124333                               | 60,4           |
| Чернігівська        | 102999                               | 107,0          | 94680                                | 109,9          | 8319                                 | 82,5           |
| м.Київ              | 908081                               | 46,3           | 908081                               | 46,3           | –                                    | –              |



**Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель,  
прийнятих в експлуатацію, відсотків до попереднього року**

|                     | 2021         | 2022        |
|---------------------|--------------|-------------|
| <b>Україна</b>      | <b>135,3</b> | <b>62,2</b> |
| Вінницька           | 113,8        | 110,6       |
| Волинська           | 96,0         | 80,5        |
| Дніпропетровська    | 144,4        | 48,6        |
| Донецька            | 101,4        | 7,7         |
| Житомирська         | 127,0        | 60,1        |
| <b>Закарпатська</b> | <b>106,4</b> | <b>74,3</b> |
| Запорізька          | 116,8        | 31,1        |
| Івано-Франківська   | 100,7        | 96,9        |
| Київська            | 117,8        | 71,4        |
| Кіровоградська      | 95,8         | 61,6        |
| Луганська           | 42,8         | 10,6        |
| Львівська           | 119,3        | 59,5        |
| Миколаївська        | 96,3         | 59,6        |
| Одеська             | 197,8        | 66,8        |
| Полтавська          | 80,9         | 147,9       |
| Рівненська          | 92,4         | 90,2        |
| Сумська             | 192,9        | 35,3        |
| Тернопільська       | 167,0        | 35,4        |
| Харківська          | 191,8        | 7,1         |
| Херсонська          | 89,2         | 8,5         |
| Хмельницька         | 122,2        | 82,7        |
| Черкаська           | 157,5        | 53,4        |
| Чернівецька         | 114,2        | 59,1        |
| Чернігівська        | 100,7        | 107,0       |
| м.Київ              | 226,8        | 46,3        |

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у  
розрахунку на 10 тис.осіб населення м<sup>2</sup> загальної площі**

|                     | 2021          | 2022         |
|---------------------|---------------|--------------|
| <b>Україна</b>      | <b>2774,6</b> | <b>172,5</b> |
| Вінницька           | 2419,4        | 267,5        |
| Волинська           | 3340,0        | 268,8        |
| Дніпропетровська    | 1200,6        | 58,4         |
| Донецька            | 117,9         | 0,9          |
| Житомирська         | 1648,9        | 99,0         |
| <b>Закарпатська</b> | <b>3343,5</b> | <b>248,5</b> |
| Запорізька          | 372,3         | 11,6         |
| Івано-Франківська   | 3761,3        | 364,4        |
| Київська            | 11431,3       | 815,8        |
| Кіровоградська      | 615,6         | 37,9         |
| Луганська           | 31,5          | 0,3          |
| Львівська           | 4905,7        | 291,8        |
| Миколаївська        | 542,0         | 32,3         |
| Одеська             | 4423,1        | 295,6        |
| Полтавська          | 1178,2        | 174,2        |
| Рівненська          | 2366,6        | 213,4        |
| Сумська             | 1140,1        | 40,3         |
| Тернопільська       | 5051,6        | 179,0        |
| Харківська          | 2323,4        | 16,6         |
| Херсонська          | 887,3         | 7,5          |
| Хмельницька         | 2770,5        | 229,2        |
| Черкаська           | 1502,8        | 80,2         |
| Чернівецька         | 4196,4        | 247,8        |
| Чернігівська        | 1003,3        | 107,4        |
| м.Київ              | 6727,3        | 311,4        |

**Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2022 році**

|                     | Кількість квартир, одиниць | Загальна площа, м <sup>2</sup> | У тому числі житлова площа, м <sup>2</sup> | Середній розмір квартири, м <sup>2</sup> загальної площі |
|---------------------|----------------------------|--------------------------------|--|--|
| <b>Україна</b>      | <b>92593</b>               | <b>7104023</b>                 | <b>3239586</b>                             | <b>76,7</b>  |
| Вінницька           | 5710                       | к                              | к  | 70,7   |
| Волинська           | 3188                       | к                              | к  | 86,0   |
| Дніпропетровська    | 2276                       | 181978                         | 84645                                      | 80,0   |
| Донецька            | 41                         | 3683                           | 1686                                       | 89,8   |
| Житомирська         | 1416                       | 117651                         | 54702                                      | 83,1   |
| <b>Закарпатська</b> | <b>2717</b>                | <b>309252</b>                  | <b>129323</b>                              | <b>113,8</b>   |
| Запорізька          | 184                        | 19155                          | 10880                                      | 104,1  |
| Івано-Франківська   | 5849                       | 493298                         | 240071                                     | 84,3   |
| Київська            | 19686                      | к                              | к  | 73,9   |
| Кіровоградська      | 287                        | 34347                          | 15742                                      | 119,7  |
| Луганська           | 5                          | 706                            | 319  | 141,2  |
| Львівська           | 8689                       | 720552                         | 315721                                     | 82,9   |
| Миколаївська        | 379                        | 35484                          | 15353                                      | 93,6   |
| Одеська             | 11289                      | 694306                         | 349294                                     | 61,5   |
| Полтавська          | 2971                       | 235907                         | 147740                                     | 79,4   |
| Рівненська          | 2688                       | 244185                         | 116021                                     | 90,8   |
| Сумська             | 527                        | 41960                          | 20224                                      | 79,6   |
| Тернопільська       | 1718                       | 183136                         | 85464                                      | 106,6  |
| Харківська          | 435                        | 43045                          | 20208                                      | 99,0   |
| Херсонська          | 59                         | 7562                           | 3385                                       | 128,2  |
| Хмельницька         | 3968                       | к                              | к  | 70,3   |
| Черкаська           | 1104                       | 93523                          | 45069                                      | 84,7   |
| Чернівецька         | 1995                       | 220658                         | 105010                                     | 110,6  |
| Чернігівська        | 1414                       | 102999                         | 46844                                      | 72,8   |
| м.Київ              | 13998                      | 908081                         | 401397                                     | 64,9   |

## **ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ТЕРМІНІВ І ПОНЯТЬ, ВИКОРИСТАНИХ У БЮЛЕТЕНІ**

До **житлових будівель** належать будинки одноквартирні, будинки садибного типу, будинки з двома та більше квартирами як масової, так і індивідуальної забудови, а також гуртожитки (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018:2000).

**Загальна площа житлових будівель** визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва. До загальної площі житлових будівель не включається площа дачних та садових будинків.

**Загальна площа квартири** – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів (ДБН-В-2-2-45-2019).

До **житлової площі** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Показники щодо початку та завершення будівництва формуються за даними дозвільних документів у будівництві.

## Зміст

|   | Стор. |
|---|-------|
| Передмова.....  | 3     |
| Житлове будівництво.....  | 4     |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах .....  | 5     |
| Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у 2022 році.....   | 5     |
| Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за видами по районах у 2021 році.....                    | 6     |
| Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за видами по районах у 2022 році.....                    | 6     |
| Питома вага загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2021 році.....                | 7     |
| Питома вага загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за видами по районах у 2022 році.....                 | 7     |
| Темп зростання (зменшення) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2021 році..... | 8     |
| Темп зростання (зменшення) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2022 році..... | 8     |
| Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію, за видами будинків у 2021 році.....                           | 9     |
| Розподіл загальної кількості квартир, прийнятих в експлуатацію за видами будинків у 2022 році.....                            | 9     |
| Прийняття в експлуатацію квартир по районах у 2021 році.....  | 10    |
| Прийняття в експлуатацію квартир по районах у 2022 році.....  | 10    |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, м <sup>2</sup> у 2021 році.....              | 11    |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості, м <sup>2</sup> у 2022 році.....              | 11    |
| Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2021 році....   | 12    |
| Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію по районах у 2022 році....  | 12    |
| Дачні та садові будинки, прийняті в експлуатацію, по районах у 2021 році.....   | 13    |
| Дачні та садові будинки, прийняті в експлуатацію, по районах у 2022 році.....   | 13    |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ.....</b>  | <b>14</b> |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2022 році.....                                    | 14        |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по регіонах у 2022 році.....                          | 15        |
| Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, відсотків до попереднього року.....           | 16        |
| Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у розрахунку на 10 тис. осіб населення м <sup>2</sup> загальної площі..... | 17        |
| Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2022 році.....                               | 18        |
| Визначення основних термінів і понять, використаних у бюлетені.....   | 19        |







**Держава служба статистики України  
Головне управління статистики у Закарпатській області**

**Житлове будівництво області  
у 2022 році**

Комп'ютерний дизайн та верстка Н. І. Горпинич

Підписано до друку 16.03.2023р. Формат 60x84/16.  
Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman.  
Умов. друк. арк. 1,39. Обл.-вид. арк. 0,43.  
Тираж 2 прим. Зам. № 2.

Відділ поширення інформації, комунікацій із користувачами та громадськістю  
вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88008, тел. 61-34-59  
E-mail: [stat@uz.ukrstat.gov.ua](mailto:stat@uz.ukrstat.gov.ua)  
<http://www.uz.ukrstat.gov.ua>