

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО ОБЛАСТІ ЗА 2021 РІК

Статистичний бюлетень



Ужгород 2022

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

Житлове будівництво області

за 2021 рік

Статистичний бюлетень

Ужгород – 2022

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88008, Україна
тел.: (0312) 61-33-66, факс: (0312) 61-33-66
електронна пошта: stat@uz.ukrstat.gov.ua
вебсайт: www.uz.ukrstat.gov.ua

Відповідальна за випуск Карпинець С.С.

Примітка. Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

СКОРОЧЕННЯ

% – відсоток

тис.грн

р. – рік

рр. – роки

м² – метри квадратні

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (–)	– явищ не було
Крапки (...)	– відомості відсутні
Нуль (0; 0,0)	– явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами
Символ (х)	– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
"з них", "у тому числі"	– наведено не всі доданки загальної суми
Символ (к)	– дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України "Про державну статистику" щодо конфіденційності статистичної інформації.
Примітки:	– суми складових та підсумкових даних по рядках і колонках в окремих таблицях можуть мати незначні розбіжності за рахунок округлення.

Передмова

Статистичний бюлетень "Житлове будівництво області за 2021 рік" містить загальну площу житлових будівель в цілому по області та районах. Наведено структуру прийнятих в експлуатацію житлових будинків забудовниками області, вартість загальної площі нових житлових будинків, загальну площу за видами, кількість введених будинків (квартир).

Наведена інформація базується на основі даних Державної інспекції архітектури та містобудування України.

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по області та в цілому за регіонами України наведено з урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (зі змінами)).

У розділі «Міжрегіональні співставлення» дані по Україні наведено без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

У 2021р. в області прийнято в експлуатацію 416,1 тис.м² загальної площі житлових будівель, що становить 106,4% до 2020р.

В одноквартирних будинках прийнято в експлуатацію 76,2% загальної площі житлових будівель, або 317,0 тис.м², у будинках із двома і більше квартирами – відповідно 23,8%, або 99,1 тис.м² загальної площі.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 199,2 тис.м² загальної площі житла (47,9% загального обсягу), у сільській – 216,9 тис.м² (52,1%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла у міській місцевості порівняно із 2020р. збільшились на 17,9%, у сільській – зменшились на 2,3%.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 2087 квартир (60,6% загальної кількості), у сільській – 1359 квартир (39,4%).

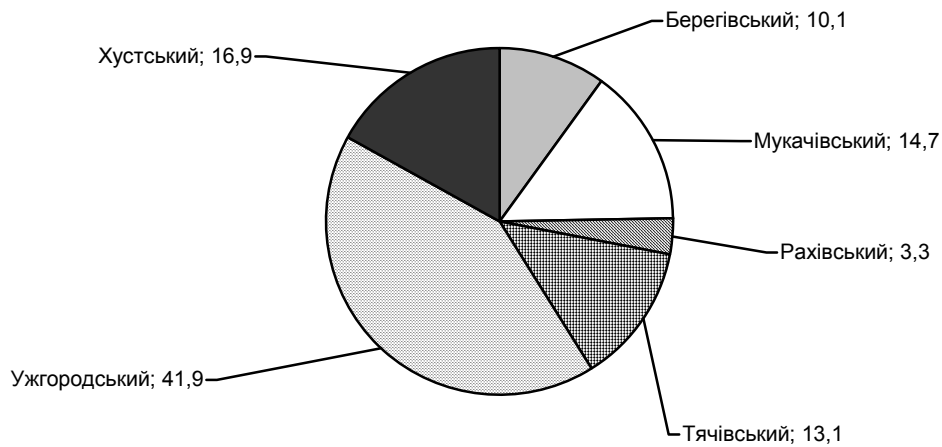
Крім того, у 2021р. в області прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 13,7 тис.м². Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних і садових будинків порівняно з 2020р. зменшилась на 19,9%.

У цілому загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель (включаючи дачні й садові будинки) у 2021р. становила 429,8 тис.м², що порівняно із 2020р. більше на 5,3%.

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,
по районах
у 2021 році**

	Загальна площа, м ²	У % до 2020р.
Усього	416083	106,4
Берегівський	42178	106,0
Мукачівський	61179	131,7
Рахівський	13868	104,9
Тячівський	54676	66,9
Ужгородський	174113	126,2
Хустський	70069	97,5

**Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі
житлових будівель, прийнятих в експлуатацію
у 2021 році, відсотків**



Обсяг виробленої будівельної продукції за видами

	(тис.грн)	
	2020	2021
Усього	1932030	1751878
Будівлі	636579	809693
житлові	141423	114875
нежитлові	495156	694818
Інженерні споруди	1295451	942185

**Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових
будівель з нового будівництва за видами по регіонах
у 2021 році**

	Усього	У тому числі		
		будинки одноквартирні	будинки з двома та більше квартирами	гуртожитки
Усього	416083	317033	99050	–
Берегівський	42178	42178	–	–
Мукачівський	61179	48278	12901	–
Рахівський	13868	13868	–	–
Тячівський	54676	54676	–	–
Ужгородський	174113	87964	86149	–
Хустський	70069	70069	–	–

**Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових
будівель з нового будівництва
у 2021 році**

	Усього, %	У тому числі, у % до загального обсягу		
		будинки одноквартирні	будинки з двома та більше квартирами	гуртожитки
Усього	100,0	76,2	23,8	–
Берегівський	100,0	100,0	–	–
Мукачівський	100,0	78,9	21,1	–
Рахівський	100,0	100,0	–	–
Тячівський	100,0	100,0	–	–
Ужгородський	100,0	50,5	49,5	–
Хустський	100,0	100,0	–	–

**Темп зростання (зменшення) загальної площі прийнятих
в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва
за видами по районах
у 2021 році**

(у відсотках)

	Усього	У тому числі		
		будинки одно- квартирні	будинки з двома та більше квартирами	гуртожитки
Усього	106,4	94,2	183,7	–
Берегівський	106,0	106,0	–	–
Мукачівський	131,7	109,1	581,9	–
Рахівський	104,9	104,9	–	–
Тячівський	66,9	66,9	–	–
Ужгородський	126,2	102,4	167,1	–
Хустський	97,5	97,7	–	–

**Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир
за видами будинків
у 2021 році**

	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		тис.м ²	% до загального обсягу	
Усього	3446	416083	100,0	120,7
будинки одноквартирні	1919	317033	76,2	165,2
будинки з двома та більше квартирами	1527	99050	23,8	64,9
гуртожитки	–	–	–	–

**Прийняття в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва
у 2021 році**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість основних засобів, прийнятих в експлуатацію, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	загальна площа, м ²	у % до 2020р.		
Усього	416083	106,4	1541817	1960
Юридичні особи	66161	226,3	581397	29
Фізичні особи	349922	97,7	960420	1931

**Прийняття в експлуатацію квартир в нових житлових будинках
по районах
у 2021 році**

	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, загальної площі м ²
Усього	3446	416083	180215	120,7
Берегівський	261	42178	18027	161,6
Мукачівський	429	61179	24297	142,6
Рахівський	91	13868	5973	152,4
Тячівський	302	54676	26207	181,0
Ужгородський	1936	174113	72792	89,9
Хустський	427	70069	32919	164,1

**Прийняття в експлуатацію квартир в нових житлових будинках
у міській місцевості по районах
у 2021 році**

	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, м ² загальної площі
Усього	2087	199163	84599	95,4
Берегівський	116	18634	8155	160,6
Мукачівський	278	31792	12433	114,4
Рахівський	46	6944	2879	151,0
Тячівський	87	16500	7780	189,7
Ужгородський	1473	110868	46985	75,3
Хустський	87	14425	6367	165,8

**Прийняття в експлуатацію квартир в нових житлових будинках
у сільській місцевості по районах
у 2021 році**

	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, м ² загальної площі
Усього	1359	216920	95616	159,6
Берегівський	145	23544	9872	162,4
Мукачівський	151	29387	11864	194,6
Рахівський	45	6924	3094	153,9
Тячівський	215	38176	18427	177,6
Ужгородський	463	63245	25807	136,6
Хустський	340	55644	26552	163,7

**Розподіл загальної площі нових житлових будівель по районах
у 2021 році**

	Прийнято в експлуатацію загальної площі м ² , усього	У тому числі у будинках			
		1-2 поверхових	3-5 поверхових	6-8 поверхових	9-12 поверхових
Усього	416083	318783	42354	42549	12397
Берегівський	42178	42178	–	–	–
Мукачівський	61179	47562	9794	3823	–
Рахівський	13868	13868	–	–	–
Тячівський	54676	54676	–	–	–
Ужгородський	174113	90430	32560	38726	12397
Хустський	70069	70069	–	–	–

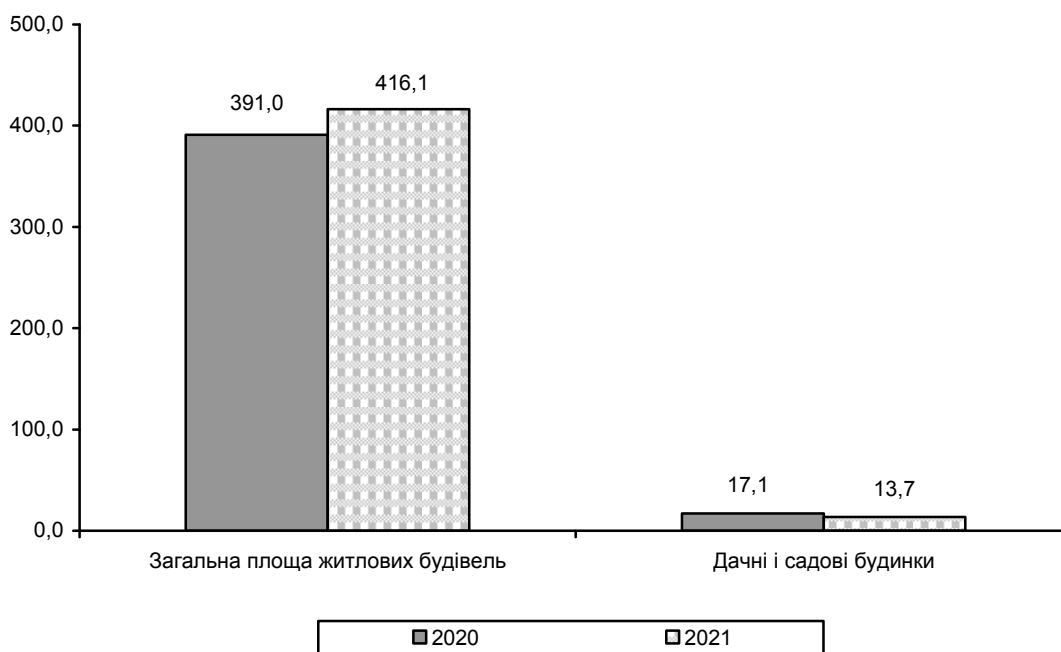
**Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів з нового
будівництва по районах
у 2021 році**

	Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів, тис.грн.	У тому числі			
		житлові будівлі		нежитлові будівлі	
		тис.грн	у % до загального обсягу	тис.грн	у % до загального обсягу
Закарпатська	2631399	1541817	58,6	1089582	41,4
Берегівський	116595	54161	46,5	62434	53,5
Мукачівський	666660	226307	33,9	440353	66,1
Рахівський	53341	45790	85,8	7551	14,2
Тячівський	271129	101615	37,5	169514	62,5
Ужгородський	1267079	996522	78,6	270557	21,4
Хустський	256595	117422	45,8	139173	54,2

Прийняття в експлуатацію дачних та садових будинків з нового будівництва по районах у 2021 році

	Прийнято в експлуатацію		Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів, тис.грн	Кількість виданих дозвільних документів, одиниць
	м ² загальної площі	у % до 2020р.		
Усього	13749	80,1	33515	119
Берегівський	715	61,9	1220	5
Мукачівський	3210	133,7	12615	22
Рахівський	733	49,0	1695	5
Тячівський	1636	31,9	4207	16
Ужгородський	5635	173,8	8539	55
Хустський	1820	48,7	5239	16

Загальна площа житлових будівель та дачних і садових будинків у 2021 році, м²



МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2021 році

(м² загальної площі)

	Усього	У тому числі у будівлях		
		одно-квартирних	з двома та більше квартирами	гуртожитках
Україна	11433790	4351564	7051835	30391
Вінницька	365873	177436	188437	—
Волинська	341228	к	к	к
Дніпропетровська	374115	к	к	к
Донецька	47969	к	к	—
Житомирська	195896	98611	97285	—
Закарпатська	416083	317033	99050	—
Запорізька	61498	к	к	к
Івано-Франківська	509176	287775	221401	—
Київська	2041661	к	к	к
Кіровоградська	55746	48279	7467	—
Луганська	6644	6644	—	—
Львівська	1211489	к	к	к
Миколаївська	59586	29165	30421	—
Одеська	1038857	210961	827896	—
Полтавська	159541	к	к	к
Рівненська	270753	198265	72488	—
Сумська	118847	43651	75196	—
Тернопільська	516717	160740	355977	—
Харківська	604271	к	к	к
Херсонська	89413	65734	23679	—
Хмельницька	341643	106866	234777	—
Черкаська	175211	72997	102214	—
Чернівецька	373665	262021	111644	—
Чернігівська	96260	30916	65344	—
м.Київ	1961648	к	к	к

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію,
за типом місцевості по регіонах у 2021 році**

	Усього		У тому числі			
			у міській місцевості		у сільській місцевості	
	м ² загальної площі	у % до 2020р.	м ² загальної площі	у % до 2020р.	м ² загальної площі	у % до 2020р.
Україна	11433790	135,3	7940331	154,2	3493459	105,8
Вінницька	365873	113,8	240884	119,7	124989	103,9
Волинська	341228	96,0	147194	108,7	194034	88,1
Дніпропетровська	374115	144,4	334341	151,4	39774	104,4
Донецька	47969	101,4	35788	106,9	12181	88,1
Житомирська	195896	127,0	131353	147,4	64543	99,1
Закарпатська	416083	106,4	199163	117,9	216920	97,7
Запорізька	61498	116,8	48471	119,1	13027	109,0
Івано-Франківська	509176	100,7	307645	127,6	201531	76,2
Київська	2041661	117,8	907153	123,4	1134508	113,7
Кіровоградська	55746	95,8	41426	89,1	14320	122,4
Луганська	6644	42,8	5305	42,2	1339	45,1
Львівська	1211489	119,3	762439	120,4	449050	117,4
Миколаївська	59586	96,3	50946	95,5	8640	101,0
Одеська	1038857	197,8	731831	245,0	307026	135,6
Полтавська	159541	80,9	108902	94,9	50639	61,4
Рівненська	270753	92,4	141237	100,7	129516	84,8
Сумська	118847	192,9	104229	240,9	14618	79,7
Тернопільська	516717	167,0	382249	187,1	134468	128,0
Харківська	604271	191,8	555319	188,3	48952	241,2
Херсонська	89413	89,2	61559	88,6	27854	90,4
Хмельницька	341643	122,2	283566	134,8	58077	84,0
Черкаська	175211	157,5	143688	177,6	31523	103,9
Чернівецька	373665	114,2	167813	120,7	205852	109,4
Чернігівська	96260	100,7	86182	112,3	10078	53,4
м.Київ	1961648	226,8	1961648	226,8	–	–

**Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель,
прийнятих в експлуатацію, відсотків до попереднього року**

	2020	2021
Україна	76,6	135,3
Вінницька	111,9	113,8
Волинська	81,3	96,0
Дніпропетровська	62,5	144,4
Донецька	74,9	101,4
Житомирська	78,8	127,0
Закарпатська	77,1	106,4
Запорізька	58,3	116,8
Івано-Франківська	67,2	100,7
Київська	93,1	117,8
Кіровоградська	81,5	95,8
Луганська	74,2	42,8
Львівська	78,6	119,3
Миколаївська	55,3	96,3
Одеська	48,3	197,8
Полтавська	90,9	80,9
Рівненська	83,3	92,4
Сумська	55,8	192,9
Тернопільська	75,2	167,0
Харківська	82,6	191,8
Херсонська	82,9	89,2
Хмельницька	86,4	122,2
Черкаська	64,4	157,5
Чернівецька	66,8	114,2
Чернігівська	66,9	100,7
м.Київ	77,6	226,8

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію
у розрахунку на 10 тис.осіб населення м² загальної площі**

	2020	2021
Україна	2032,7	2774,6
Вінницька	2101,3	2419,4
Волинська	3463,4	3340,0
Дніпропетровська	820,6	1200,6
Донецька	115,3	117,9
Житомирська	1282,2	1648,9
Закарпатська	3130,0	3343,5
Запорізька	314,0	372,3
Івано-Франківська	3712,5	3761,3
Київська	9740,1	11431,3
Кіровоградська	632,5	615,6
Луганська	73,1	31,5
Львівська	4084,8	4905,7
Миколаївська	555,9	542,0
Одеська	2223,5	4423,1
Полтавська	1438	1178,2
Рівненська	2549,1	2366,6
Сумська	581,9	1140,1
Тернопільська	2999,8	5051,6
Харківська	1198	2323,4
Херсонська	982,1	887,3
Хмельницька	2243,3	2770,5
Черкаська	941,4	1502,8
Чернівецька	3652,4	4196,4
Чернігівська	980,3	1003,3
м.Київ	2101,3	6727,3

**Обсяги виконаних будівельних робіт
за видами будівельної продукції за регіонами
у 2021 році**

	Усього	У тому числі			
		Будівлі	у тому числі		Інженерні споруди
			житлові	не житлові	
Україна	8873246	4766531	2218536	2547995	4106715
Вінницька	107072	51541	19260	32281	55531
Волинська	67754	53498	17953	35545	14256
Дніпропетровська	1046841	387317	53096	334221	659524
Донецька	341856	36363	8257	28106	305493
Житомирська	124245	73079	28267	44812	51166
Закарпатська	41883	18957	2869	16088	22926
Запорізька	153787	94199	9175	85024	59588
Івано-Франківська	138277	71030	38875	32155	67247
Київська	519599	383454	201459	181995	136145
Кіровоградська	25721	19876	5705	14171	5845
Луганська	15357	3228	1481	1747	12129
Львівська	923607	379763	225126	154637	543844
Миколаївська	101079	43672	4972	38700	57407
Одеська	399803	189958	111804	78154	209845
Полтавська	431538	127339	42670	84669	304199
Рівненська	148713	111287	25959	85328	37426
Сумська	84623	60847	12155	48692	23776
Тернопільська	122372	103443	80549	22894	18929
Харківська	1228753	546576	332162	214414	682177
Херсонська	71324	37017	16333	20684	34307
Хмельницька	385837	91260	33607	57653	294577
Черкаська	62509	38965	24780	14185	23544
Чернівецька	80425	71480	31353	40127	8945
Чернігівська	87713	72076	40244	31832	15637
м.Київ	2162558	1700306	850425	849881	462252

**Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію,
за видами по регіонах
у 2021 році**

	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа, м ²	У тому числі житлова площа, м ²	Середній розмір квартири, м ² загальної площі
Україна	151720	11403399	5308845	75,2
Вінницька	4622	365873	170709	79,2
Волинська	3473	к	к	к
Дніпропетровська	4811	к	к	к
Донецька	447	47969	22925	107,3
Житомирська	2367	195896	89094	82,8
Закарпатська	3446	416083	180215	120,7
Запорізька	596	к	к	к
Івано-Франківська	6032	509176	254805	84,4
Київська	26284	к	к	к
Кіровоградська	521	55746	25955	107,0
Луганська	87	6644	3047	76,4
Львівська	14689	к	к	к
Миколаївська	629	59586	27789	94,7
Одеська	17350	1038857	521797	59,9
Полтавська	1830	к	к	к
Рівненська	2952	270753	136175	91,7
Сумська	1720	118847	56449	69,1
Тернопільська	6621	516717	237284	78,0
Харківська	9614	к	к	к
Херсонська	812	89413	42318	110,1
Хмельницька	4357	341643	160757	78,4
Черкаська	2314	175211	87136	75,7
Чернівецька	3170	373665	171927	117,9
Чернігівська	1392	96260	41866	69,2
м.Київ	31584	к	к	к

До **житлових будівель** належать будинки одноквартирні, будинки садибного типу, будинки з двома та більше квартирами як масової, так і індивідуальної забудови, а також гуртожитки (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018:2000).

Загальна площа житлових будівель визначається як сума загальної площі житлових будівель нового будівництва. До загальної площі житлових будівель не включається площа дачних та садових будинків.

Загальна площа квартири – сумарна площа житлових і підсобних приміщень без урахування лоджій, балконів, веранд і терас, холодних комор і зовнішніх тамбурів (ДБН-В-2-2-45-2019).

До **житлової площі** включається площа житлових кімнат: столових, спальних, дитячих та інших житлових кімнат у середині квартири. До підсобних приміщень належать приміщення, розташовані в середині квартири: кухні, коридори, санвузли, ванні і гардеробні кімнати, убудовані шафи й інші приміщення.

Показники щодо початку та завершення будівництва формуються за даними дозвільних документів у будівництві.

Зміст

	Стор.
Передмова.....	3
Житлове будівництво.....	4
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2021 році.....	5
Питома вага загальної площі районів в загальнообласному обсязі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у 2021 році.....	5
Обсяг виробленої будівельної продукції за видами.....	5
Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва за видами по регіонах у 2021 році.....	6
Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва у 2021 році.....	6
Темп зростання (зменшення) загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва за видами по районах у 2021 році.....	7
Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами будинків у 2021 році.....	7
Прийняття в експлуатацію житлових будівель з нового будівництва у 2021 році.....	8
Прийняття в експлуатацію квартир в нових житлових будинках по районах у 2021 році.....	8
Прийняття в експлуатацію квартир в нових житлових будинках у міській місцевості по районах у 2021 році.....	9
Прийняття в експлуатацію квартир в нових житлових будинках у сільській місцевості по районах у 2021 році.....	9
Розподіл загальної площі нових житлових будівель по районах у 2021 році.....	10
Вартість прийнятих в експлуатацію основних засобів з нового будівництва по районах у 2021 році.....	10
Прийняття в експлуатацію дачних та садових будинків з нового будівництва по районах у 2021 році.....	11
Загальна площа житлових будівель та дачних і садових будинків у 2021 році.....	11
МІЖРЕГІОНАЛЬНІ СПІВСТАВЛЕННЯ.....	12
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2021 році.....	12
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по регіонах у 2021 році.....	13
Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, відсотків до попереднього року.....	14
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у розрахунок на 10 тис. осіб населення м ² загальної площі.....	15
Обсяги виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції за регіонами у 2021 році.....	16
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за видами по регіонах у 2021 році.....	17

Держава служба статистики України
Головне управління статистики у Закарпатській області

Житлове будівництво області
за 2021 рік

Комп'ютерний дизайн та верстка Є. М. Токач

Підписано до друку 30.03.2022р. Формат 60x84/16.
Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman.
Умов. друк. арк. 1,16. Обл.-вид. арк. 0,48.
Тираж 2 прим. Зам. №21.

Сектор публікаційної та інформаційно-аналітичної роботи
вул.Гойди, 11, м.Ужгород, 88008, тел. 61-33-66
E-mail: stat@uz.ukrstat.gov.ua
<http://www.uz.ukrstat.gov.ua>